

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Družstvo vlastníků Srbská 7
IČ / DIČ:	60195401 / CZ60195401
Sídlo účetní jednotky:	Srbská 286/7, 16000 PRAHA 6

Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro malou účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	10465		10465	10896
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	27		27	90
B.	Dlouhodobý majetek	5253		5253	5253
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5253		5253	5253
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	5185		5185	5553
C.I.	Zásoby				
C.II.	Pohledávky	763		763	729
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	763		763	729
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	4422		4422	4824
D.	Časové rozlišení aktiv				

P A S I V A		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	10465	10896
A.	Vlastní kapitál	5424	6878
A.I.	Základní kapitál	50	50
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	5253	5253
A.III.	Fondy zezisku		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	121	1575
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	5041	4018
B.	Rezervy		
C.	Závazky	5041	4018
C.I.	Dlouhodobé závazky	3694	1528
C.II.	Krátkodobé závazky	1347	2490
D.	Časové rozlišení pasiv		

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Družstvo vlastníků Srbská 7
IČ / DIČ:	60195401 / CZ60195401
Sídlo účetní jednotky:	Srbská 286/7, 16000 PRAHA 6

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu
ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)**

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby zprodeje výrobků a služeb	2129	2022
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	1932	285
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2	Spotřeba materiálu a energie		
A.3	Služby	1932	285
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	30	0
D.1.	Mzdové náklady	30	
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
D.2.2.	Ostatní náklady		
E.	Úprava hodnot vprovozní oblasti	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	0	229
III.1.	Tržby zprodaného dlouhodobého majetku		
III.2.	Tržby zprodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy		229
F.	Ostatní provozní náklady	13	19
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
F.3.	Daně a poplatky vprovozní oblasti	13	13
F.4.	Rezervy vprovozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
F.5.	Jiné provozní náklady		6
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	154	1947
IV.	Výnosy zdlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy zpodílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy zostatného dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy zostatného dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy zostatného dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související sostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy		1
K.	Ostatní finanční náklady	4	4
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-4	-3
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	150	1944
L.	Daň z příjmů	29	369
L.1.	Daň z příjmů splatná	29	369
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	121	1575
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	121	1575
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	2129	2252

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:

Příloha k „Přiznání k dani z příjmu právnických osob za rok 2017“

1. **Název účetní jednotky:** Družstvo vlastníků Srbská 7
2. **Sídlo:** Praha 6, Srbská 7/286
3. **Právní forma:** Družstvo
4. **IČO:** 601 95 401
5. **Datum zápisu:** 24. února 1994
6. **Předmět podnikání:** provoz a správa nemovitostí ve vlastnictví družstva, pronájem nemovitostí ve vlastnictví družstva, zajišťování základních služeb spojených s užíváním nemovitostí ve vlastnictví družstva
7. **Statutární orgán – představenstvo:**
 - Předsedkyně představenstva: Dana Kahlenová, dat. nar. 01. 08. 1960
Praha 2, Vinohrady, Mikovcova 581/12, PSČ 120 00
den vzniku funkce: 14. prosince 2017
den vzniku členství: 14. prosince 2017
 - Místopředseda představenstva: Dipl. Ing. Georg Scheuer, dat. nar. 07. 07. 1947
Praha 6, Dejvice, Srbská 286/7, PSČ 160 00
den vzniku funkce: 14. prosince 2017
den vzniku členství: 14. prosince 2017
 - Člen představenstva: Ing. Petr Sokolík, dat. nar. 03. 10. 1979
Praha 6, Dejvice, Srbská 286/7, PSČ 160 00
den vzniku členství: 14. prosince 2017
8. **Odpisy** Neprovádí se
9. **Základní členský vklad:** 2 778,- Kč
10. **Zapisovaný základní kapitál v OR:** 50 000,- Kč
11. **Rozbor účetních a daňových nákladů a výnosů:**

Strukturu nákladů a výnosů a jejich vliv na výši daňového základu ovlivňuje fakt, že družstvo pronajímá nebytové prostory domu a tudíž má zdanitelné příjmy.

Náklady:

 - a.) náklady vynaložené v souvislosti s provozem bytů nájemníků a nebytových prostor byly do daňového základu (dále jen DZ) zahrnuty v plné výši,
 - b.) Náklady související s vedením běžných účtů a platebním stykem do DZ zahrnuty v plné výši,

Výnosy:

 - a.) výnosy z úhrad za užívání bytů členů nebyly zahrnuty do DZ
 - b.) výnosy z pronájmu nebytových prostor byly v plné výši zahrnuty do DZ
 - c.) úroky z běžných účtů byly v plné výši zahrnuty do DZ
12. Družstvo vlastníků má všechny závazky a pohledávky evidované na příslušných účtech účetní rozvahy

V Praze dne:

27. 3. 2018

Vypracovala:

Martina Michálková
220 801 923

J.N.Nova – spol. s r.o.
Martina Michálková – účetní
Dukelských Hrdinů 471/29, 170 00 Praha 7
IČ: 45345809
tel: 220 801 923, mob: 606 394 582