

**Zápis z členské schůze Družstva vlastníků Srbská 7, konané 14.5.2018 od 18 hod. v Café 131, ul. Pod Kaštany 183/3, Praha 6**

**Program:**

1. Prezence a zahájení členské schůze.
2. Schválení uzávěrek 2016 a 2017.
3. Schválení rozdělení zisku Družstva vlastníků Srbská 7.
4. Pověření 2 členů představenstva Družstva vlastníků Srbská 7 zastupováním Družstva vlastníků Srbská 7 na členské schůzi SVJ Srbská 286/7 dne 14.05.2018 v 19,00 hodin.

Přítomno: 15 členů

Předsedající: p. Ing. Georg Scheuer

Zapisovatel: D. Přenosilová

ad 1.) V úvodu schůze bylo přítomným členům připomenuto, že uzávěrky r. 2016 a 2017 byly zaslány e-mailem v předstihu k prostudování.

ad 2.) Členům byl rozdán přehled – tabulka (ze dne 3.5.2018): Spoluvlastnické podíly družstevníků s uvedením částky k rozdělení zisku družstva.

ad 3.) Proběhlo hlasování o rozdělení zisku družstva – 15 členů hlasovalo pro rozdělení dle přehledu.

ad 4.) Pro zastupování Družstva vlastníků Srbská 7 na členské schůzi SVJ Srbská 286/7 byli navrženi a pověřeni hlasováním paní Dana Kahlenová a Ing. Petr Sokolík. Z přítomných členů bylo 13 pro návrh, 2 členové se zdrželi hlasování.

Zvolení zástupci budou hlasovat za jednotky patřící družstvu vlastníků ve věci : rozpočet služeb v domě.

Byly navrženy 2 varianty: a.) dle m<sup>2</sup>-(dle podílu uvedeném v KN)

b.) dle počtu osob

Hlasování m se 6 členů vyslovilo pro m<sup>2</sup>, 9 členů se vyslovilo pro rozpočet služeb dle počtu osob.

Schůze družstva vlastníků pověřuje zvolené zástupce hlasováním ve věci rozpočtu služeb dle počtu osob.

Změnu počtu osob je třeba nahlásit pouze písemně, do budoucna, nikoli zpětně.

**Diskuze.**

na dotaz p. G. Scheuer upozornil na nutnost uzamykání výsuvných dveří u popelnic, třídění odpadu, členové byli informováni, že restaurace má svůj vodoměr na SV (odečítáno od hlavního vodoměru), 2 popelnice.

Družstvo vlastníků má v současné době příjem ze 3 nebytových prostor ve výši cca 80 tis. Kč/měsíčně

Vchodové dveře: je vyráběna replika původních dveří z dubového dřeva v ceně cca 180 tis. Kč, firma je průběžně urgována, neboť došlo k nedodržení slíbeného termínu dodání.

