

# POZVÁNKA

na členskou schůzi **Družstva vlastníků Srbská 7**,  
IČ: 601 95 401, sídlem Srbská 286/7, 160 00 Praha 6, Dejvice,  
zapsaného v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl Dr, vložka 1240,  
která se bude konat v úterý **dne 07. září 2021 v 18.00 hodin**  
**na adrese: 160 00 Praha 6, Srbská 347/2, v prostorách kavárny Potrvá**

## Program členské schůze

1. Prezence, kontrola usnášeníschopnosti a zahájení členské schůze.
2. Usnesení: Schválení uzávěrky 2020 DV Srbská 286/7.  
Hlasování: Pro      Proti
3. Usnesení: Odpuštění nájmu nájemci restaurace „Na Rozhraní“ v důsledku pandemie.  
I. čtvrtletí 2021 10 %, II. čtvrtletí 2021 50 %, III. čtvrtletí 2021 10 %.  
Hlasování: Pro      Proti
4. Usnesení: Investice DV Srbská 286/7 do vzduchotechniky v restauraci „Na Rozhraní“. Představenstvo DV Srbská 286/7 pověří firmu ROIVATERM s.r.o přípravou, dodávkou a montáží vzduchotechniky v restauraci „Na rozhraní“ dle nabídky (viz příloha 1). Cena s DPH ca. 866.000.- Kč. S panem Novákem DV prodlouží nájemní smlouvu platnou do 30.06.2025 o 10 let formou dodatku. Nájem prostorů se zvýší adekvátně o 1/120 měsíčně (1/40 čtvrtletně) z ceny vynaložené DV Srbská 286/7 na přípravu, dodávku a montáž vzduchotechniky v restauraci „Na Rozhraní“. Jinak zůstane nájemní smlouva nezměněna.  
Hlasování: Pro      Proti
5. Diskuze o rozdělení zisku DV.
6. Usnesení: Pověření 2 členů představenstva DV Srbská 7 zastupováním DV Srbská 7 na členské schůzi SVJ Srbská 286/7 dne 07.09.2021 v 19.00 hodin.  
Hlasování: Pro      Proti
7. Usnesení: Schválení příspěvku na telefon, kancelářský materiál, vypracování vyúčtování služeb nájemníkům DV Srbská 286/7 a přípravu pro daňové přiznání členům představenstva DV Srbská 286/7. Představenstvo DV Srbská 286/7 navrhuje pro každého člena představenstva roční příspěvek na telefon, kancelářský materiál, vypracování vyúčtování služeb nájemníkům DV Srbská 286/7 a přípravu pro daňové přiznání ve výši **8.000.- Kč**. Tento příspěvek bude vyplácen vždy v měsíci prosinci příslušného kalendářního roku.  
Hlasování: Pro      Proti
8. Diskuse a závěr.

Bytové družstvo Srbská 7

25.07.2021

Dana Kahlenová  
předsedkyně představenstva

Dipl. Ing. Georg Scheuer  
místopředseda představenstva

Ing. Petr Sokolík  
místopředseda představenstva